Repubblica Italiana

COMUNE DI BASELICE

Provincia di Benevento

Determinazione

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

n. 79 del 31-08-2026

Registro Cronologico Generale delle Determinazioni
n. 395 del 31-08-2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "CENTRO DI AGGREGAZIONE", UBICATA AL PIANO TERRA, IN FAVORE DI ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO OPERANTI NEL SETTORE SPORTIVO. PROCEDURA PUBBLICA COMPARATIVA. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.

R.U.P. / Responsabile del Procedimento	Responsabile del Settore
DOTT. MICHELE FERRO	DOTT. MICHELE FERRO

Vista

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28.02.2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 13.08.2026 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Economico Finanziario;

Visto il Regolamento comunale per la concessione di contributi, benefici, vantaggi economici e patrocini, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.05.2025;

Dato atto che, in ossequio ai principi della separazione tra poteri di direzione politica e di amministrazione, sono stati conferiti ai funzionari, debitamente individuati, autonomi poteri di gestione, in attuazione degli obiettivi individuati dagli organi di governo dell'Ente;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 21.08.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha espresso indirizzo favorevole alla concessione in uso di una porzione ubicata al piano terra della struttura comunale denominata "Centro di Aggregazione", in favore di un'associazione senza scopo di lucro operante nel settore sportivo, da individuarsi mediante apposita procedura pubblica;

Dato atto che la predetta deliberazione ha stabilito che l'utilizzo della porzione dell'immobile sia finalizzato prevalentemente allo svolgimento di attività sportive, motorie, educative, sociali, ricreative e aggregative di interesse per la comunità locale e che l'utilizzo a condizioni agevolate costituisce un vantaggio economico ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 241/1990 e del vigente Regolamento comunale;

Richiamati gli indirizzi e i criteri generali fissati dalla D.G.C. n. 63/2026 per la predisposizione dell'avviso pubblico, con previsione di un punteggio massimo complessivo di 100 punti, articolato nei criteri relativi all'esperienza e continuità dell'attività associativa, al radicamento nel territorio comunale, alla ricaduta delle attività sulla comunità locale, alle attività rivolte a specifiche categorie, alle iniziative gratuite e alla capacità organizzativa, gestionale e di cura della struttura;

Dato atto che la medesima deliberazione ha demandato al Responsabile del Settore Economico Finanziario l'adozione degli atti gestionali conseguenti, ivi compresi l'esatta individuazione della porzione dell'immobile, l'approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico, la definizione dei requisiti e dei criteri e sub-criteri di valutazione, la determinazione della durata effettiva dell'assegnazione entro il limite massimo di dieci anni, l'individuazione degli oneri a carico dell'assegnatario, l'approvazione dello schema di atto regolante il rapporto e l'espletamento della procedura comparativa;

Vista la relazione tecnica di stima del Responsabile del Settore Tecnico, prot. interno n. 9509/2026 del 28.08.2026, redatta in esecuzione della D.G.C. n. 63/2026, con la quale:

- è stata identificata la porzione da concedere nel piano terra dell'immobile denominato "Centro di Aggregazione", sito in Piazza Convento, censito al Foglio n. 29, Particella n. 17, per una superficie netta di circa mq 135,00;
- è stata allegata la planimetria della porzione interessata;
- è stato determinato in € 82,27 mensili il rimborso forfettario ritenuto congruo e tecnicamente giustificato, comprensivo delle voci stimate per gas, energia elettrica, servizio idrico integrato e manutenzione periodica dell'impianto di riscaldamento;

Ritenuto, in attuazione dell'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale, di avviare una procedura pubblica comparativa per l'individuazione dell'associazione assegnataria, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità e parità di trattamento;

Ritenuto di determinare la durata della concessione in anni 5 (cinque), nel rispetto del limite massimo di dieci anni fissato dalla D.G.C. n. 63/2026;

Ritenuto di porre a carico dell'assegnatario il rimborso forfettario mensile di € 82,27, secondo le modalità di versamento indicate nell'avviso e nel successivo atto regolante il rapporto;

Ritenuto, altresì, di approvare i documenti della procedura predisposti dall'Ufficio, contenenti requisiti, criteri, prescrizioni, obblighi e condizioni del rapporto;

Atteso che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione i seguenti documenti:

- Avviso pubblico per la concessione in uso della porzione del piano terra del "Centro di Aggregazione";
- Allegato A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato B – Schema di proposta/progetto delle attività;
- Allegato C – Griglia di valutazione da 100 punti;
- Schema di atto di concessione/convenzione;
- Planimetria della porzione oggetto di concessione, come risultante dalla relazione tecnica prot. n. 9509/2026 del 28.08.2026 [da allegare/richiamare secondo le modalità dell'Ufficio].

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Settore nell'adozione degli atti endoprocedimentali e del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, ed in particolare l'art. 12;

Visto il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, ed in particolare l'art. 71, comma 2, per quanto eventualmente applicabile in relazione alla qualifica del soggetto assegnatario;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale per la concessione di contributi, benefici, vantaggi economici e patrocini;

D E T E R M I N A

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto, di:

1. avviare, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 21.08.2026, una procedura pubblica comparativa finalizzata all'individuazione di un'associazione senza scopo di lucro operante nel settore sportivo cui concedere in uso la porzione posta al piano terra della struttura comunale denominata "Centro di Aggregazione", sita in Piazza Convento, Foglio n. 29, Particella n. 17, della superficie netta di circa mq 135,00;

2. stabilire che l'utilizzo della predetta porzione sia finalizzato prevalentemente allo svolgimento, senza finalità di lucro, di attività sportive, motorie, educative, sociali, ricreative e aggregative di interesse per la comunità locale, secondo quanto previsto dall'avviso e dal progetto presentato dall'assegnatario;

3. stabilire la durata della concessione in anni 5 (cinque), decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto regolante il rapporto e comunque entro il limite massimo di 10 (dieci) anni stabilito dalla D.G.C. n. 63/2026;

4. stabilire a carico dell'associazione assegnataria il versamento al Comune di un rimborso forfettario mensile pari a € 82,27 (euro ottantadue/27), come determinato dal Responsabile del Settore Tecnico con relazione prot. interno n. 9509/2026 del 28.08.2026, secondo le modalità di versamento previste nell'avviso e nell'atto regolante il rapporto;

5. approvare i criteri di valutazione per un punteggio massimo complessivo di 100 punti, nel rispetto degli indirizzi fissati dalla D.G.C. n. 63/2026, come puntualmente articolati nell'Allegato C, dando atto che i sub-criteri relativi alle voci C, D, E ed F sono definiti con il presente provvedimento ai fini della trasparenza e predeterminazione della valutazione comparativa;

6. approvare i documenti della procedura predisposti dall'Ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Avviso pubblico; Allegato A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni; Allegato B – Schema di proposta/progetto delle attività; Allegato C – Griglia di valutazione da 100 punti; Schema di atto di concessione/convenzione; nonché la planimetria della porzione oggetto di concessione, ove materialmente allegata;

7. stabilire che l'avviso pubblico sia pubblicato per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Baselice, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente ove previsto, con scadenza per la presentazione delle domande fissata alle ore 18.00 del giorno 10.09.2026;

8. stabilire che le domande di partecipazione debbano pervenire al Comune con le modalità indicate nell'avviso, utilizzando la modulistica approvata con il presente provvedimento;

9. dare atto che l'eventuale applicazione dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 117/2017 resta subordinata alla verifica, in capo al soggetto assegnatario, della qualifica di Ente del Terzo settore e degli ulteriori presupposti previsti dalla normativa vigente, con esclusione delle imprese sociali;

10. dare atto che l'aggiudicazione/assegnazione definitiva sarà disposta con successivo provvedimento all'esito dell'istruttoria e dell'eventuale valutazione comparativa delle domande;

11. dare atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Settore nell'adozione degli atti endoprocedimentali e del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

12. disporre gli adempimenti di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente e dagli atti dell'Ente;

13. dare atto che la presente determinazione, esecutiva di precedenti atti di indirizzo, avrà esecuzione secondo le disposizioni dell'ordinamento dell'Ente e sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO
IL RESPONSABILE
DOTT. MICHELE FERRO