COMUNE DI BASELICE
Provincia di Benevento

Settore Economico Finanziario

SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE / CONVENZIONE

PER L'USO DI UNA PORZIONE DEL PIANO TERRA DEL "CENTRO DI AGGREGAZIONE"

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede del Comune di Baselice,

TRA

il COMUNE DI BASELICE, C.F. 82002220620, rappresentato da _____, in qualità di _____, di seguito "Comune" o "Concedente";

E

l'Associazione _____, C.F. _____, con sede in _____, rappresentata dal legale rappresentante _____, di seguito "Concessionario";

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 21.08.2026 è stato espresso indirizzo favorevole alla concessione in uso della porzione del piano terra del Centro di Aggregazione in favore di un'associazione senza scopo di lucro operante nel settore sportivo, da individuarsi mediante procedura pubblica;
- con determinazione n. _____ del _____ è stato approvato l'avviso pubblico e i relativi allegati;
- all'esito della procedura, con determinazione n. _____ del _____, l'Associazione è risultata assegnataria;
- la relazione tecnica prot. interno n. 9509/2026 del 28.08.2026 ha determinato in € 82,27 mensili il rimborso forfettario delle spese considerate nella stima;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse e allegati

Le premesse, l'avviso pubblico, la domanda, il progetto presentato dall'Associazione, la planimetria dei locali e gli ulteriori atti richiamati costituiscono parte integrante del presente rapporto.

Art. 2 – Oggetto

Il Comune concede in uso all'Associazione la porzione posta al piano terra del "Centro di Aggregazione", sito in Piazza Convento, Foglio n. 29, Particella n. 17, di circa mq 135,00 netti, come individuata nella planimetria allegata.

Art. 3 – Destinazione e finalità

I locali sono destinati prevalentemente allo svolgimento, senza finalità di lucro, delle attività sportive, motorie, educative, sociali, ricreative e aggregative descritte nel progetto approvato. Ogni uso difforme è vietato salvo preventiva autorizzazione del Comune nei casi consentiti.

Art. 4 – Durata

La concessione ha durata di anni (cinque), con decorrenza dal _____e scadenza al _____, comunque nel rispetto del limite massimo stabilito dalla D.G.C. n. 63/2026. È escluso il rinnovo tacito.

Art. 5 – Natura agevolata e rimborso forfettario

L'utilizzo a condizioni agevolate costituisce vantaggio economico secondo gli atti richiamati. Il Concessionario versa al Comune € 82,27 mensili quale rimborso forfettario, secondo le modalità e scadenze seguenti: Il rimborso forfettario, determinato in € 82,24 mensili, sarà corrisposto con cadenza trimestrale, per un importo pari a € 246,81 per ciascun trimestre, mediante versamento da effettuarsi entro il giorno 15 del trimestre successivo, tramite metodo di pagamento pagoPA spontaneo.

.

Art. 6 – Custodia, apertura e chiusura

Il Concessionario assume la custodia dei locali durante il periodo di concessione e disciplina sotto la propria responsabilità apertura, chiusura, accessi e presenza degli utenti, nel rispetto delle prescrizioni del Comune.

Art. 7– Pulizia e corretta utilizzazione

Il Concessionario provvede a propria cura e spese alla pulizia e alla corretta utilizzazione degli spazi, mantenendoli in condizioni di igiene, funzionalità e decoro.

Art. 8 – Manutenzione

Sono a carico del Concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria e gli ulteriori interventi espressamente individuati nel presente atto o dalla disciplina applicabile. Restano ferme le competenze del Comune per quanto non posto a carico del Concessionario. Ogni intervento non meramente ordinario dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune, ove necessario.

Art. 9 – Sicurezza e adempimenti

Il Concessionario è tenuto al rispetto della normativa applicabile alle attività esercitate e agli spazi utilizzati, nonché delle prescrizioni impartite dagli uffici competenti. Il Concessionario organizza le proprie attività sotto la propria responsabilità.

Art. 10 – Assicurazione e responsabilità

Il Concessionario assume le responsabilità derivanti dalle attività esercitate e dall'uso degli spazi e mantiene per tutta la durata del rapporto idonee coperture assicurative. Il Concessionario risponde dei danni a persone o cose imputabili alle proprie attività, ai propri associati, operatori, utenti o soggetti dei quali debba rispondere.

Art. 11 – Divieto di cessione e uso difforme

È vietata la cessione, anche parziale, a terzi degli spazi e l'utilizzazione per finalità diverse da quelle autorizzate, fatte salve eventuali autorizzazioni dell'Amministrazione nei casi consentiti.

Art. 12 – Controlli

Il Comune può effettuare verifiche sull'effettivo utilizzo della struttura, sul rispetto del progetto, degli obblighi assunti e delle condizioni del presente atto. Il Concessionario è tenuto a consentire l'accesso al personale incaricato.

Art. 13 – Decadenza

Il Comune può dichiarare la decadenza in caso di perdita dei requisiti, grave o reiterata violazione degli obblighi, mancato utilizzo effettivo e coerente con il progetto, cessione non autorizzata, utilizzo difforme, mancato pagamento del rimborso dovuto o altre gravi inadempienze, previa applicazione delle garanzie procedimentali previste dalla normativa vigente.

Art. 14 – Revoca per interesse pubblico

Il Comune conserva la facoltà di revocare l'assegnazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, nel rispetto della normativa vigente.

Art. 15 – Restituzione dei locali

Alla cessazione, per qualsiasi causa, il Concessionario restituisce i locali liberi da persone e cose, consegnando le chiavi e garantendo lo stato di conservazione compatibile con il normale uso, salvo gli obblighi di ripristino per danni imputabili.

Art. 16 – Modifiche e migliorie

Non potranno essere eseguite opere, modifiche o trasformazioni dei locali senza preventiva autorizzazione del Comune e senza gli eventuali ulteriori titoli richiesti. La disciplina delle eventuali migliorie e della loro sorte alla cessazione del rapporto sarà definita nell'atto definitivo in relazione alla natura degli interventi autorizzati.

Art. 17 – Trattamento dei dati

Le parti trattano i dati personali connessi al presente rapporto nel rispetto della normativa vigente.

Art. 18 – Rinvio

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente, agli atti della procedura, al Regolamento comunale richiamato e alle disposizioni impartite dagli uffici competenti.

Art. 19 – Spese

Le eventuali spese connesse alla stipulazione, registrazione e adempimenti conseguenti sono poste a carico del Concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER L'ASSOCIAZIONE

PER IL COMUNE DI BASELICE

_____ _____