# Comune di Baselice

## (Prov. di Benevento)

## DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

*(non preordinata all'esproprio)*

*ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.*

Occupazione temporanea, delle aree non soggette a procedimento espropriativo, ubicate nel Comune di Baselice alla località Via Erbastella-Cannafischi, occorrenti per far luogo ai lavori di "*Sistemazione idrogeologica e consolidamento del versante con ripristino della stabilità a valle del campo sportivo*" - CUP: C76J15000450001-

**Beneficiario dell'occupazione temporanea**: Comune di Baselice (BN), CF 82002220620, con sede in Baselice (BN) alla Via Santa Maria;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO:**

- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- la legge 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il Decreto Sindacale n. 04 del 13/01/2026 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

**PREMESSO:**

✓ che con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 11/03/2025 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di: "*Sistemazione idrogeologica e consolidamento del versante con ripristino della stabilità a valle del*

COMUNE DI BASELICE
Protocollo Partenza N. 6971/2026 del 22-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento

*campo sportivo*" redatto dal RTP Moffa-Soriano-Pettorossi;

✓ che contestualmente, con la medesima deliberazione, si dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera ai sensi del DPR 327/01, si disponeva, a partire dalla data dell'atto di approvazione e per la durata di 5 anni, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto e riportate negli allegati progettuali Dis.C.Sp.GE.04 e Dis.C.Sp.GRA.PPEG.09 e si approvava la stima predisposta dai tecnici progettisti relativamente all'indennità di esproprio e di occupazione temporanea da corrispondere alle ditte interessate;

✓ che il Comune di Baselice, in qualità di amministrazione aggiudicatrice, in attuazione dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 provvede all'espletamento delle procedure di espropriazione nonché alle occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione di nuove opere;

✓ che pertanto, in qualità di Autorità Espropriante delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto, è stata avviata la procedura espropriativa delle aree interessate dall'intervento così come individuate dal Piano Particellare redatto dai tecnici incaricati (elaborati progettuali Dis.C.Sp.GE.04 e Dis.C.Sp.GRA.PPEG.09);

✓ che, entro il termine indicato, non sono pervenute osservazioni e memorie da parte degli intestatari interessati, né comunicazioni circa la variazione proprietaria degli immobili interessati;

**Considerato che:**

✓ per l'esecuzione dei lavori è stata prevista anche l'occupazione temporanea (quindi provvisoria e non preordinata all'esproprio), con relativa indennità, di terreni privati, strumentali e necessari alla realizzazione dei la-

COMUNE DI BASELICE
Protocollo Partenza N. 6971/2026 del 22-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento

vori, terreni che non subiranno una diminuzione di valore e saranno restituiti al proprietario una volta esaurita la loro funzione;

✓ l'occupazione prevista è quella individuata negli allegati tecnici, ma, qualora si rendesse necessario occupare temporaneamente una porzione/parte dei fondi agricoli o altro, maggiore di quella prevista, il Comune di Baselice provvederà a rimborsare l'ulteriore indennità di occupazione temporanea e gli ulteriori ed eventuali danni dovuti;

✓ il periodo di occupazione previsto nel piano particellare per l'esecuzione dei lavori se necessario, sarà prorogato, fino a fine lavori;

**Preso atto:**

✓ del piano particellare delle occupazioni temporanee, grafico e descrittivo con accluso elenco delle ditte catastali proprietarie;

✓ del calcolo dell'indennità provvisoria di occupazione, secondo i criteri dettati dall'art. 50, comma 1, del DPR 327/2001, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica;

✓ che qualora si rendesse necessario prolungare l'occupazione temporanea, il Comune di Baselice riconoscerà l'ulteriore indennità di occupazione temporanea;

✓ che per ciascuna delle ditte catastali interessate dai lavori è prevista una indennità come da piano particellare allegato **che costituisce parte integrante del presente decreto di occupazione temporanea**;

**Visto** l'Avviso pubblico prot. n. 5850/2025 del 17/04/2025, pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Baselice nonché, per estratto, sul sito informatico del Comune di Baselice (https://www.comune.baselice.bn.it/), sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) e su due quotidiani,

COMUNE DI BASELICE
Protocollo Partenza N. 6971/2026 del 22-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento

con il quale è stato comunicato l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, site nel COMUNE DI BASELICE come meglio identificate nel Piano Particellare redatto dai tecnici incaricati (elaborati progettuali Dis.C.Sp.GE.04 e Dis.C.Sp.GRA.PPEG.09);

**Riscontrato** che nei termini sopra statuiti non sono pervenute memorie od osservazioni inerenti l'occupazione temporanea oggetto del presente provvedimento;

**Dato atto che** la spesa per le occupazioni temporanee d'urgenza trova copertura alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione "ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI" del quadro economico del progetto in argomento;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016;

COMUNE DI BASELICE
Protocollo Partenza N. 6971/2026 del 22-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento

**D E C R E T A**

**ART. 1)**

La premessa, che qui si intende totalmente riportata e trascritta, è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ART. 2)**

L'occupazione temporanea in favore del Comune di Baselice degli immobili siti nel Comune di Baselice (BN) in località via Erbastella-Cannafischi descritti nel Piano Particellare, (elaborati progettuali Dis.C.Sp.GE.04 e

Dis.C.Sp.GRA.PPEG.09) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Decreto di occupazione temporanea e pertanto ne autorizza la presa in possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in argomento;

**ART. 3)**

Autorizzare il Responsabile del Procedimento, in esecuzione al presente Decreto, a procedere alla immissione in possesso delle aree oggetto di occupazione temporanea, in presenza delle ditte proprietarie; in caso di assenza, rifiuto o opposizione alle operazioni di immissione in possesso da parte delle ditte proprietarie, le stesse saranno eseguite con l'assistenza di due testimoni;

**ART. 4)**

L'indennità complessiva spettante alla ditta proprietaria sarà determinata al termine dell'occupazione, dopo la riconsegna delle aree occupate. In quella sede saranno determinate anche le eventuali ulteriori indennità dovute all'avente titolo in conseguenza dell'occupazione.

In assenza di accordo sull'indennità di occupazione la ditta proprietaria, o chiunque ne abbia interesse, potrà proporre istanza di rideterminazione dell'indennità. Nelle more procedurali, l'indennità complessiva di occupazione temporanea sarà determinata, al termine dell'occupazione, sulla base dell'indennità mensile non condivisa e sarà depositata, presso il ministero dell'Economia e delle Finanze (ex Cassa DD.PP.) con ordinanza da pubblicare per estratto sul bollettino ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.).

Il deposito sarà costituito decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto all'indennità.

Le ditte proprietarie che, anche successivamente al presente Decreto, vorranno

COMUNE DI BASELICE
Protocollo Partenza N. 6971/2026 del 22-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento

convenire sull'accettazione delle indennità depositate, dovranno far pervenire i titoli comprovanti la proprietà del bene, in modo tale da poter consentire lo svincolo delle indennità depositate a loro favore al MEF (ex Cassa DD. PP.).

**ART. 5)**

Il presente Decreto viene affisso all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale dell'Ente per 15 gg. ai fini della generale conoscenza e unitamente all'allegato Piano Particellare con indicato l'elenco delle ditte proprietarie con gli immobili soggetti a occupazione temporanea e relativa indennità prevista, sarà pubblicato nel B.U. della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

**ART. 6)**

Avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta o centoventi giorni dalla notifica.

**Baselice, lì 22/05/2026**

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

geom. Leonardo Parisi

LEONARDO PARISI
COMUNE DI BASELICE
22.05.2026 11:14:06
GMT+02:00

COMUNE DI BASELICE
Protocollo Partenza N. 6971/2026 del 22-05-2026
Doc. Principale - Copia Documento